

# **Městský úřad Aš**

## **Stavební úřad a úřad územního plánování**

Kamenná 52, 352 01 Aš, DS: 5nubqy8, tel.: 354 524 211, e-mail: nepustil.zdenek@muas.cz

Číslo jed. spisu:  
**SÚ/2021/5289/N**

Č. j. dokumentu:  
MUAS/30546/2021/SÚ

Vyřizuje/linka:  
Nepustil/237

Datum:  
V Aši dne 8.9.2021

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

orgánu územního plánování

Stavební úřad a úřad územního plánování Městského úřadu Aš, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), posoudil záměr podle § 96 odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal - podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování - žádost, jež dne 3. 9. 2021 předložil:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dlážděná 1003, 110 00 Praha,**  
kterého zastupuje

**Ing. arch. Břetislav Kubíček, IČO 16700295, Raisova 2030, 360 01 Karlovy Vary**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### **Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Aš Aš**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 792/3, 5064, parc. č. 2399/1, 2399/15, 2399/16, 2399/28, 3820/1, 3820/15 v katastrálním území Aš, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto závazné stanovisko:

#### Popis záměru:

Záměrem je výstavba nové výpravní budovy železniční stanice Aš (nahrazení stávající budovy) a připojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu.

#### Závěr posouzení:

**Záměr je přípustný.**

Podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví. Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

#### **Odůvodnění:**

##### Způsob iniciace vydání závazného stanoviska a podklady:

Úřad územního plánování obdržel dne 3. 9. 2021 žádost o závazné stanovisko a seznámil se s podklady pro vydání závazného stanoviska, kterým je projektová dokumentace (přiloženou k žádosti) na stavbu: „**Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Aš**“, zpracovanou Ing. arch. Břetislav Kubíček (ČKA: 02557, IČO: 16700295), ze dne 23. 06. 2021, ze které je zřejmý rozsah záměru a jeho vliv na okolí.

Kromě projektové dokumentace byly použity následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“).
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje 2010 ze dne 16. 9. 2010 (číslo usnesení Zastupitelstva Karlovarského kraje – ZK 223/09/10, s nabytím účinnosti 16. 10. 2010 ve znění Aktualizace č. 1 s nabytím účinnosti 13. července 2018 (dále jen „ZÚR“).
- Územní plán města Aš vydaný dne 17. 12. 2008 (číslo usnesení 394, s nabytím účinnosti dne 6. 1. 2009) ve znění úplného znění Územního plánu města Aš po změnách č. č. 3, 6, 8, 12, 15, 17, 21, 24, 27, 29, 34, 35, 41, 42, 45, 46, 49, 50, 52, 53, 55, 57 a 58 (dále jen „ÚP“).

#### Přezkoumání záměru:

Úřad územního plánování posoudil podle § 96b odst. 1 stavebního zákona záměr a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani platné Zásady územního rozvoje záměr v dotčeném území neřeší, záměr se tedy věcí řešených PÚR ČR a ZÚR nedotýká.

Úřad územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem a zjistil, že záměr je navržen v zastavěném území, v zastavitelné ploše „**DZ - DRÁŽNÍ DOPRAVA**“. Jedná se o „**Plochy železniční trati, nádraží a bezprostředně souvisejících provozů**“ bez prostorové regulace (hlavní využití: železniční trať a kolejiště železničních stanic, železniční přecladiště, provozy sloužící železniční dopravě (depo, dílny), výpravní budovy a zařízení pro cestující). **Z uvedeného vyplývá, že z hlediska funkčního využití dotčených ploch je předložený návrh v souladu s územním plánem.**

S ohledem na zjištěné skutečnosti lze konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr rovněž splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Záměr vyhovuje urbanistickým architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. **Navržený záměr tedy není s územním plánem v konfliktu a z hlediska územního plánování není nutno stanovovat specifické podmínky.**

Úřad územního plánování dále záměr posoudil z hlediska plnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Úřad územního plánování zjistil, že záměr vyhovuje územním plánem stanovené funkci dotčených ploch a realizací záměru se charakter území nemění ani nenarušuje.

#### **Platnost stanoviska:**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

vedoucí stavebního úřadu a úřadu územního plánování  
Bc. Martina Gregorová v. r.

**Obdrží:**

Ing. arch. Břetislav Kubiček, IDDS: 3wesye5